



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

09.10.2024

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-3875**  
**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:**  
**Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области**

**Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области**  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

**Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000013227).**

**Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)**

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 09.10.2024 в 12 час. 00 мин.**

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)**

### **I. Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Мотякино.**

**Площадь, кв. м: 614**

**Кадастровый номер: 50:28:0090112:668**

**Категория земель: Земли населенных пунктов**

**Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).**

**Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена**

**Срок аренды: 13 лет 2 месяца**

**Начальная цена предмета аукциона: 279 090,63 руб. (Двести семьдесят девять тысяч девяносто руб. 63 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»: 8 372,71 руб. (Восемь тысяч триста семьдесят два руб. 71 коп.).**

**Размер задатка для участия в аукционе: 279 090,63 руб. (Двести семьдесят девять тысяч девяносто руб. 63 коп.), НДС не облагается.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:

– **Чайкин Михаил Михайлович** (адрес: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (279 090,63 руб.)
1	<b>Чайкин Михаил Михайлович</b>	<b>06.09.2024</b>	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Чайкин Михаил Михайлович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

4.2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Чайкину Михаилу Михайловичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **279 090,63 руб. (Двести семьдесят девять тысяч девяносто руб. 63 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): \_\_\_\_\_